

WIJ HEBBEN DE DIKKE VAN PAMEL



**MAAR WILLEN WE ER OOK DE (BIJNA)
GROOTSTE WINDMOLEN BIJ?**

ER IS EEN OPBOD VOOR DE GROOTSTE

Gentse haven heeft grootste windmolen

In de Gentse haven werd dinsdag een nieuwe windmolen ingehuldigd. De turbine zal zorgen voor zeventig procent van de energie van afvalverwerker Renewi en is met 242 meter de hoogste op het Belgische vasteland tot nu toe.



De Standaard 27 april 2023

Tiphoogte :	238	meter
Rotordiameter:	155	meter
Vermogen:	4.5	MegaWatt

De site van Renewi is in Gent 12 hectare groot en er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden, klonk het in de marge van de inhuldiging.

Trends 25 april 2023



Hoogste windturbine van Limburg ingehuldigd in Bilzen

De hoogste windturbine in Limburg staat sinds kort te draaien op de site van het bedrijf BESIX Infra in Bilzen. De turbine met een tiphoogte van 234 meter werd vanmiddag officieel ingehuldigd door Vlaams minister van Energie Zuhail Demir (N-VA). Projectontwikkelaar ENGIE gaat in de loop van volgend jaar nog zo'n twee grote windturbines bouwen op het industriegebied Genk-Zuid.

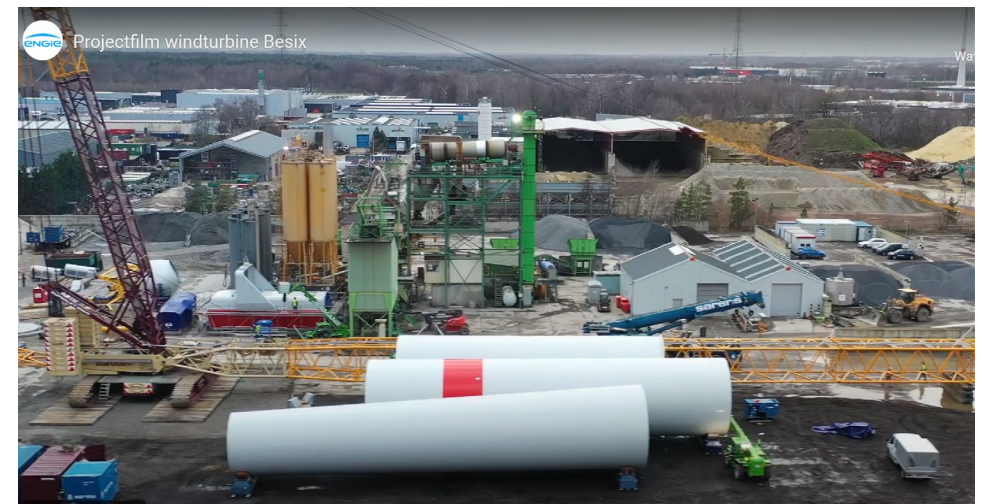
Tiphoogte : **234** **meter**
Rotordiameter: **140** **meter**
Vermogen: **4.2** **MegaWatt**



Z. Demir (NVA)

Bart Verhulst, gedelegeerd bestuurder van BESIX Infra nv:

"De windturbine staat in het midden op onze site van ruime 10 hectare."



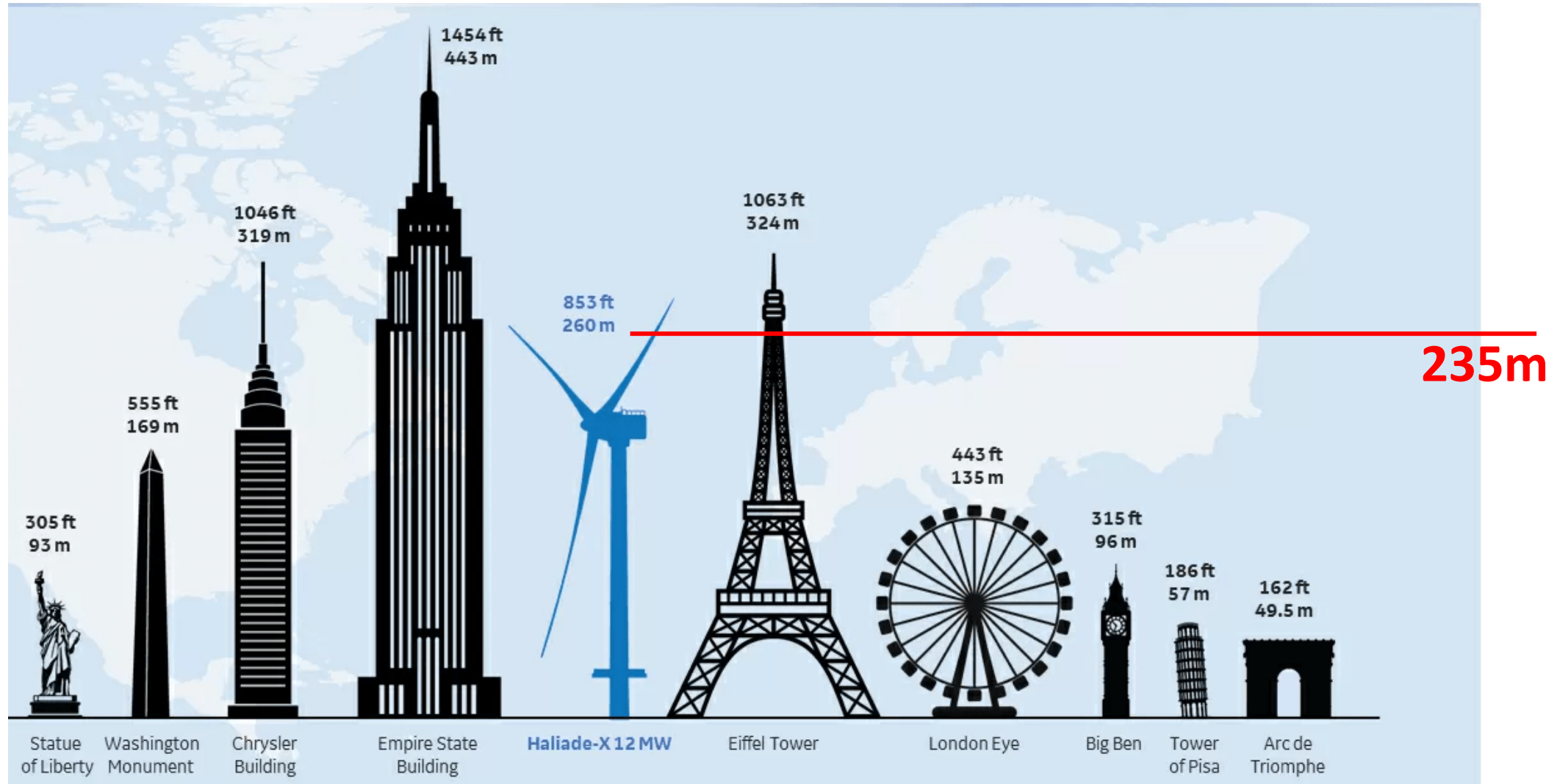
Ninove, mee in opbod ten koste van Roosdaal?

Op een industrieterrein dat net naast woongebied ligt, met een historisch dispuut van het ontbreken van een groene bufferzone, worden er **3 extra windturbines ingepland** binnen een afstand van +/- 2000m. De eerste turbine (Luminus), zal een van de grootste van België zijn.

Tiphoogte :	235	meter
Rotordiameter:	175	meter
Vermogen:	7.2	MegaWatt



EVEN 235m IN PERSPECTIEF



NIET ENKEL DE BIJNA HOOGSTE, MAAR OOK DE BREEDSTE

Grootte van industrieterrein:

Tiphoogte :

Rotordiameter

Vermogen

GENT

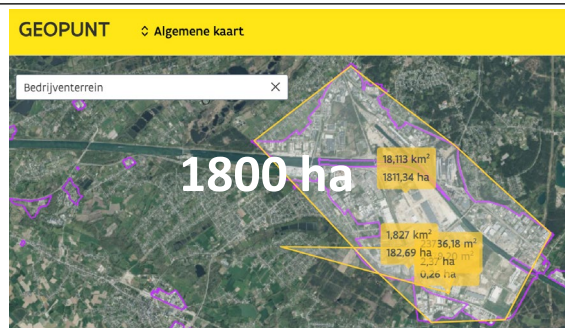


238 m
Hoogste van België

155 m

4.5 MW

BILZEN

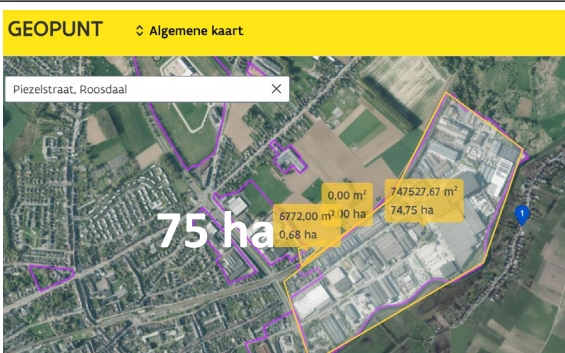


234 m
Hoogste van Limburg

140 m

4.2 MW

NINOVE



KLEINSTE INDUSTRIEPARK IN OPPERVLAKTE VAN DE DRIE

235 m
Bijna de hoogste

175 m
Breedste van België ?

7.2 MW
Krachtigste van België ?

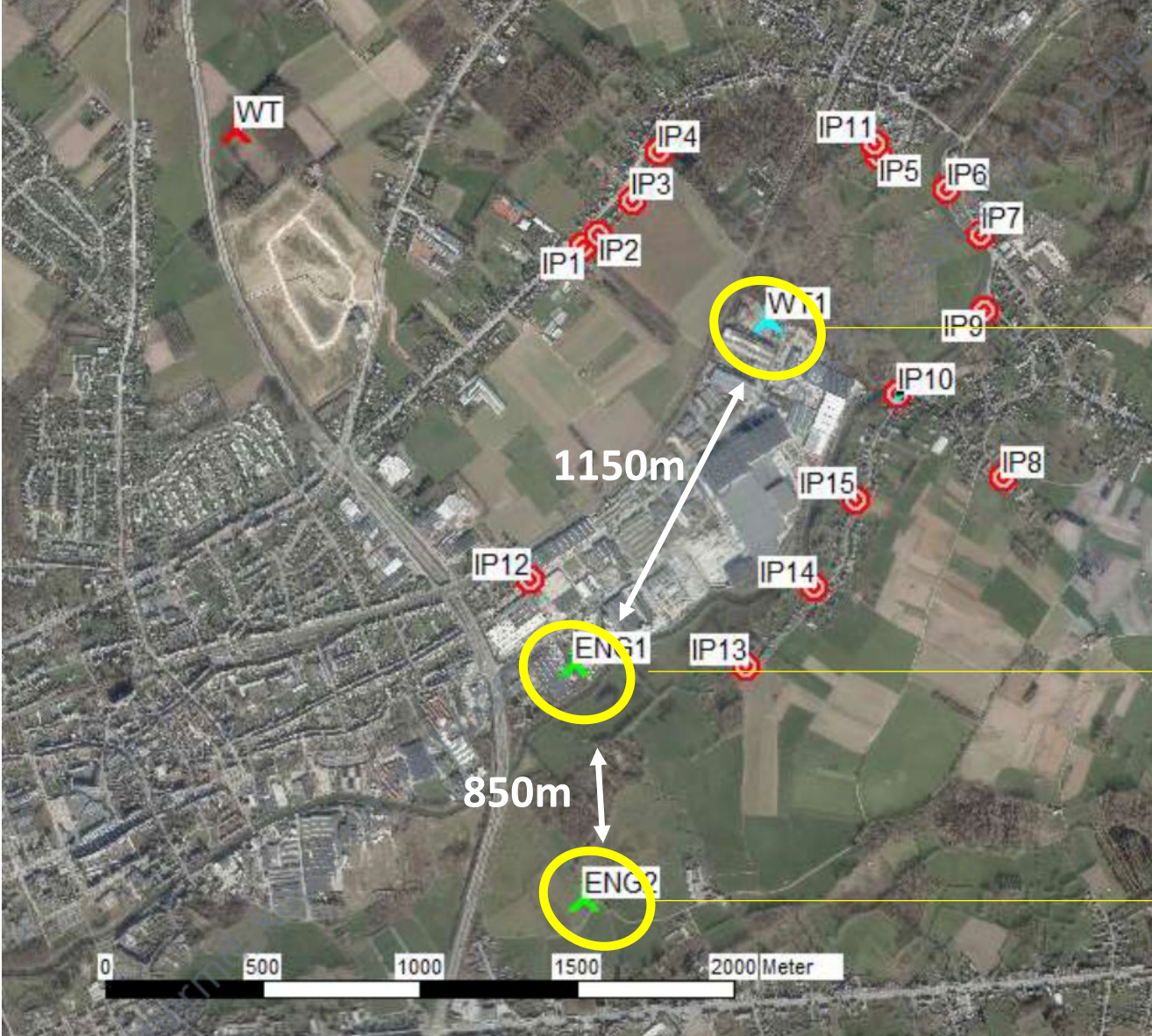
Aanzicht geplande windturbine Luminus "WT1"



Tiphoogte
235m

Tiphoogte :	235	meter
Rotordiameter:	175	meter
Vermogen:	7.2	MegaWatt

HET BLIJFT NIET BIJ 1 WINDMOLEN, MAAR NOG 2 EXTRA GEPLAND



Luminus
"WT1"

Engie
"ENG1"

Engie
"ENG2"

EVEN IN HET VERLEDEN DUIKEN

Roosdaal wantrouwt Ninoofse industrie



Op 16/09/2010 om 20:31

Gepubliceerd door: **Joost Van Liefferinge**


ROOSDAAL - De Gecoro van Ninove heeft een bezwaarschrift van Roosdaal ontvangen, waarin het gemeentebestuur zijn bezorgdheid uit over de invulling van het aangrenzende gebied de Dendermeersen. Ninove wil hun industriezone immers uitbreiden richting de Dendermeersen, en daar zijn de Roosdaalnaren niet happig op.

"Roosdaal kan enkel akkoord gaan met een ontwikkeling van de Dendermeersen - het gebied tussen Dender, de bestaande industrie en de spoorlijn - als deel van de Dendervallei en als deel van het bovenlokaal ecologisch netwerk langs de Dender", luidt het bezwaarschrift. Roosdaal herhaalt ook zijn vraag naar een buffer tussen de industriezone en de overgang naar de vallei van de Dender.

Tegelijk blijft Roosdaal zich verzetten tegen de inplanting van grote windturbines in het industriegebied, vanwege de hinder voor de inwoners van de Piezelstraat. Het openbaar onderzoek loopt nog tot en met vrijdag 17 september, tot dan kunnen nog nieuwe bezwaren worden ingediend.

Ninove respecteerde nooit de groene bufferzone rond de huidige industriezone, noch de invloed hiervan en specifieke context van ons woongebied (landelijk, dendervallei, ..) op de geluidsnormen

Bezwaarschrift Roosdaal aan Ninove, januari 2012



Gemeentebestuur van ROOSDAAL
Provincie: Vlaams-Brabant

Alle briefwisseling te richten aan het college van burgemeester en schepenen
Tel.: (054) 31 78 00 Fax.: (054) 32 90 20

Brusselstraat 15 1760 Roosdaal
AANGETEKEND
Stadsbestuur Ninove
Centrumlaan 100
9400 NINOVE

uw bericht van 19-01-12	uw kenmerk MLANN/1.777.51/LA/1276	ons kenmerk cbs130212	Roosdaal 14-02-12
----------------------------	--------------------------------------	--------------------------	----------------------

Betref: Bezwaarschrift tegen de milieuvergunningaanvraag van cvba Ecopower voor het plaatsen van 2 windturbines op het industrieterrein van Ninove


Vragen naar: Johnny Vanhee toestel 054/31 78 03 e-mail: johnny.vanhee@roosdaal.be

Geachte Burgemeester en Schepenen

Het college van burgemeester en schepenen van Roosdaal heeft, in zitting van 13 februari 2012, beslist volgende opmerkingen en bezwaren in te dienen tegen de milieuvergunningaanvraag klasse 1, ingediend door Ecopower cvba, voor het plaatsen van 2 windturbines op het industrieterrein te Ninove (Pamelstraat-Oost 500 locatie Nedcoat en Nederwijk-Oost 275 locatie GRD Diependaale):

- in het geval van het verlenen van een vergunning moeten aan alle woningen die gelegen zijn binnen de slagschaduw een slagschaduwkalender opgesteld worden, binnen een opgelegde termijn;
- de turbine op de locatie GRD Diependaale staat in principe binnen de groene zone van het industrieterrein, die door het verlenen van wijzigingen aan de vergunningen telkens uitgehouden is geweest, bij voorkeur wordt deze verder van de Dender geplaatst. Mede hierdoor en door het feit dat de Piezelstraat een landelijke omgeving is (doodlopende straat palend de Dender en aan een open kouter) kunnen we ons niet akkoord verklaren met het toepassen van de geluidsnormen voor gebieden binnen de 500 meter van een industrieterrein zonder rekening te houden met de realiteit. In dit gebied is het omgevingsgeluid op zondag en in delen van de nacht bijzonder laag (37 dB(A) en mogelijks lager) waardoor een bijkomend geluid van 41 dB(A), zoals blijkt uit het dossier, de enige rustperiodes zal niet doen. We menen daarom ook dat het gelijkheidsprincipe, dat inhoudt dat gelijke situaties op een gelijke wijze behandeld worden en ongelijke op ongelijke wijze, moet toegepast worden op basis van de werkelijkheid en niet op basis van een plan aangeduide zone;
- de windturbine op de locatie GRD Diependaale verder weg van de Dender te plaatsen om veiligheidsredenen voor de gebruikers van het jaagpad (toerisme) en de hinder voor de inwoners van de Piezelstraat. We vragen de vergunningverlenende overheid hier het voorzorgsprincipe toe te passen;
- de inplanting van de windturbines strookt niet met de gewenste ruimtelijke-economische structuur opgenomen in het ruimtelijke structuurplan Ninove;
- zolang de houding van het stadsbestuur Ninove ten aanzien van de groene bufferzone rond de huidige industriezone ongewijzigd blijft, zal het gemeentebestuur van Roosdaal steeds negatief bezwaar aantekenen ten aanzien van alle dossiers met betrekking tot deze zone. Het niet realiseren van een groene buffer op het grondgebied van Ninove resulteert immers in onverantwoorde overlast. Het gemeentebestuur van Roosdaal aanvaardt niet dat de groene buffer verlegd werd naar de Roosdaalse kant van de Dender en kan bijgevolg geen enkel project binnen deze context aanvaarden.

Met de meeste hoogachting
De gemeentesecretaris
Hendrik VAN HOUTEM



de burgemeester
Christine HEMERIJCKX

EN TOT OP VANDAAG....

NINOVE – milieuvergunningaanvraag

	Tiphoogte	Rotordiameter	Vermogen	Aantal
In 2012	154 m	92 m	2.5 MW	2 stuks
In 2023	235 m	175 m	7.2 MW	3 stuks (= 1 + 2) *

Ninove respecteert vandaag nog steeds NIET de bufferzone en creert daarmee een onverantwoorde overlast aan de Roosdaalse kant van de Dender, ditmaal nog groter dan de plannen in 2012 **

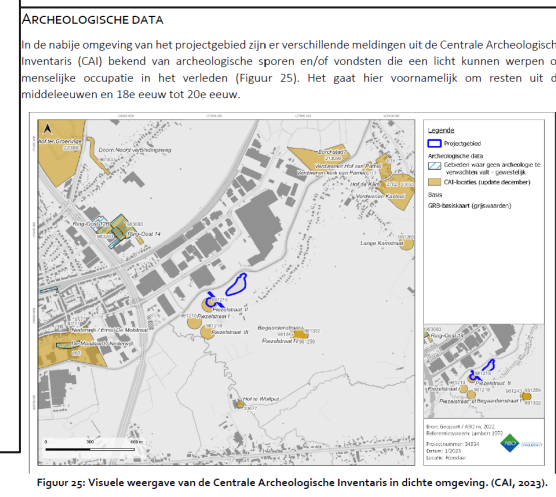
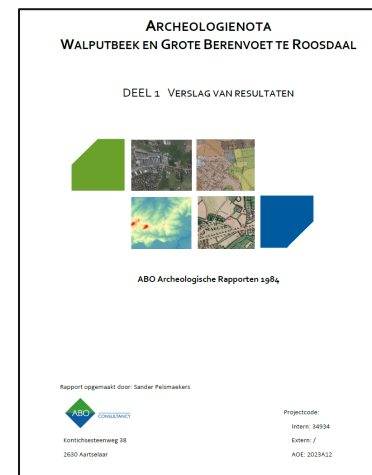
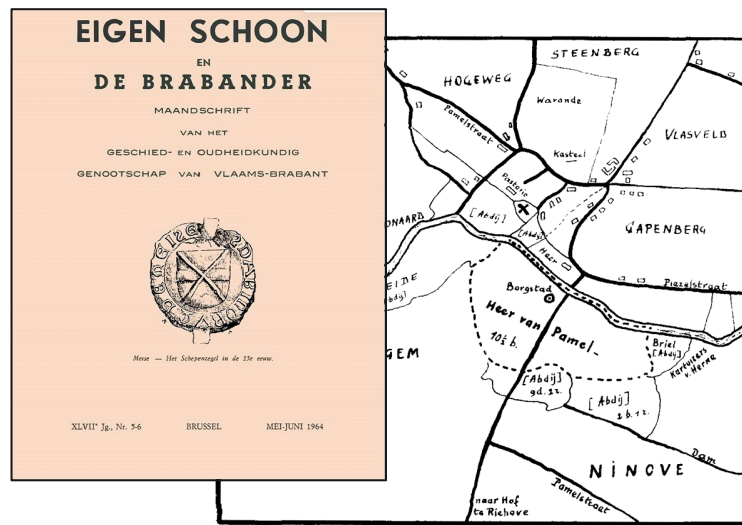
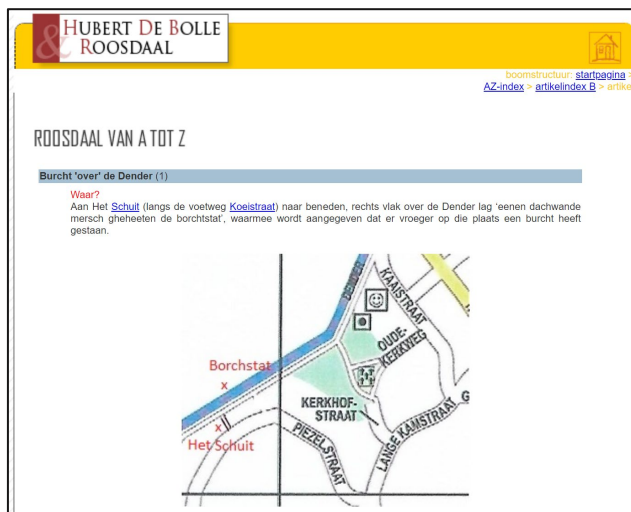
* 1 Luminus in traject vergunning, 2 Engie zijn gepland – specificities deze van Luminus

** normen woongebied vs. bedrijventerrein zijn verschillend)

IMPACT OP ERFGOED (?)

Op basis van het digitaal hoogtemodel en luchtfoto's wordt in Ninove een site afgebakend die mogelijk te relateren is aan de historisch vermelde 'Borchstad' (CAI ID 213099). De site vertoont een omwalling met microreliëf, waardoor men vermoedt dat het om een volmiddeleeuwse motte gaat.¹⁷

Rapporten van het archeologisch onderzoeksbureau All-Archeo bvba Erkend archeoloog:
All-Archeo bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00018 Auteurs: Jelke Van Buggenhout



Figuur 25: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving. (CAI, 2023).



De geplande windturbine bevindt zich in de heel dichte nabijheid van de "hof te borchstad" van Pamel

IMPACT OP WAARDE VASTGOED (?)

Windturbines hoger dan 150m, hebben een negatief effect van -9% op de huisprijs van een woning op 1000m afstand *

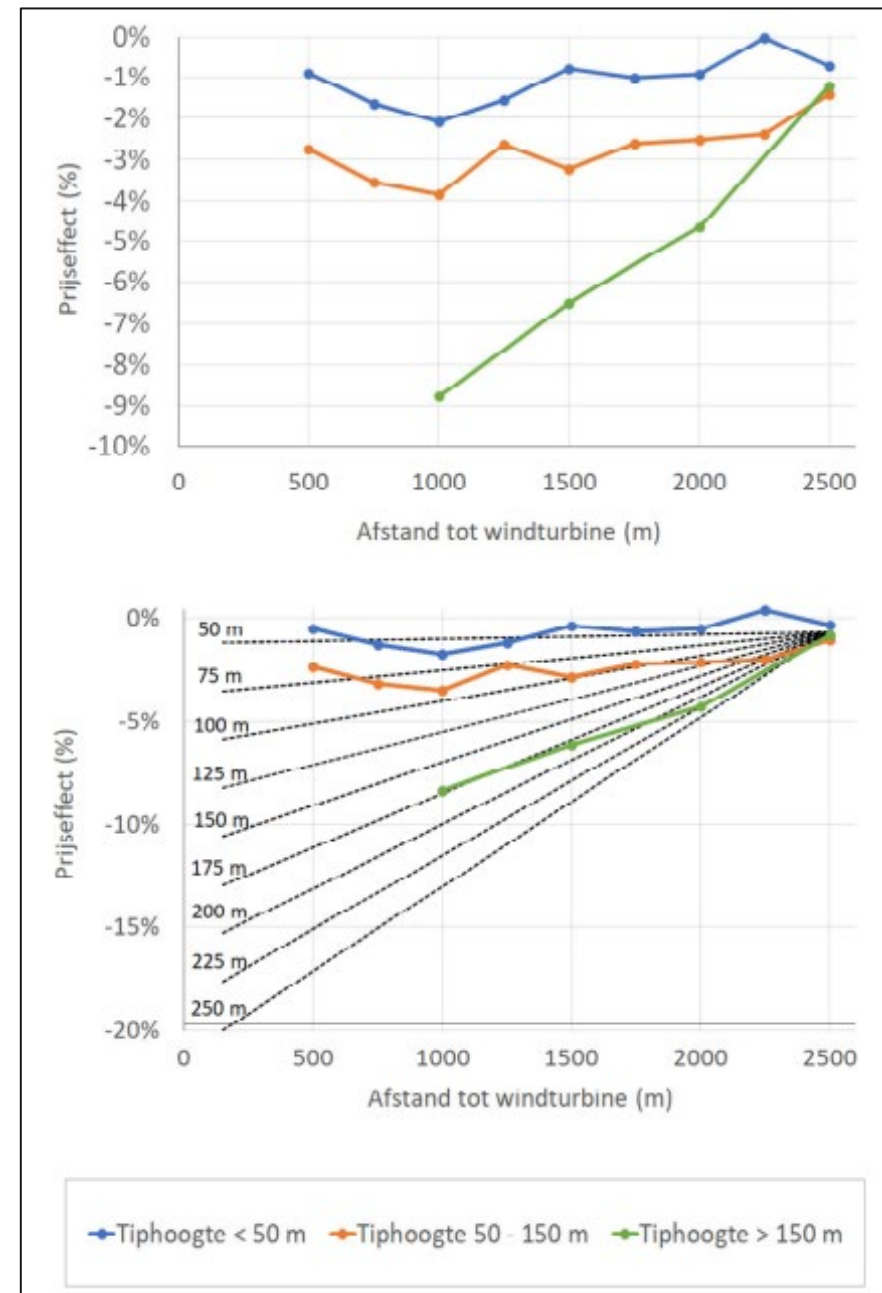
Per gezin:

- op een gemiddelde huiswaarde van 500,000 Euro heeft dit een impact van - **45,000 Euro**

Gezamenlijk:

- case van de Piezelstraat:
+- 90 huizen x 500,000 Euro x (- 0.09) = - **4,1 miljoen Euro**

* Studie TNO (Overheid Nederland) "De verwachte impact van windturbines op huizenprijzen in NL, 03 maart 2022



IMPACT OP GEZONDHEID & COMFORT

Vragen die zich stellen:

- **Schaduw effect (slagschaduw) kan hinderlijk zijn**
- **Geluid (incl. laagfrequent) kan hinderlijk zijn**
 - in ons gebied is het achtergrondgeluid 37dB(A) en mogelijks lager in vgl tot 41dB(A) (*bron: bezwaarschrift Roosdaal 14feb2012*)
 - 3 windmolens werken mogelijks versterkend in “vallei” omgeving van ons gebied
- **Veiligheid wandelaars, fietsers, vissers langs jaagpad mogelijks in gevaar**



<https://youtu.be/Xc38fYEovG8?list=PLaImN4nXXLzKRj9TpSM2jc99F86GstOc&t=15>

“Slagschaduw in Dendermonde – 2018”

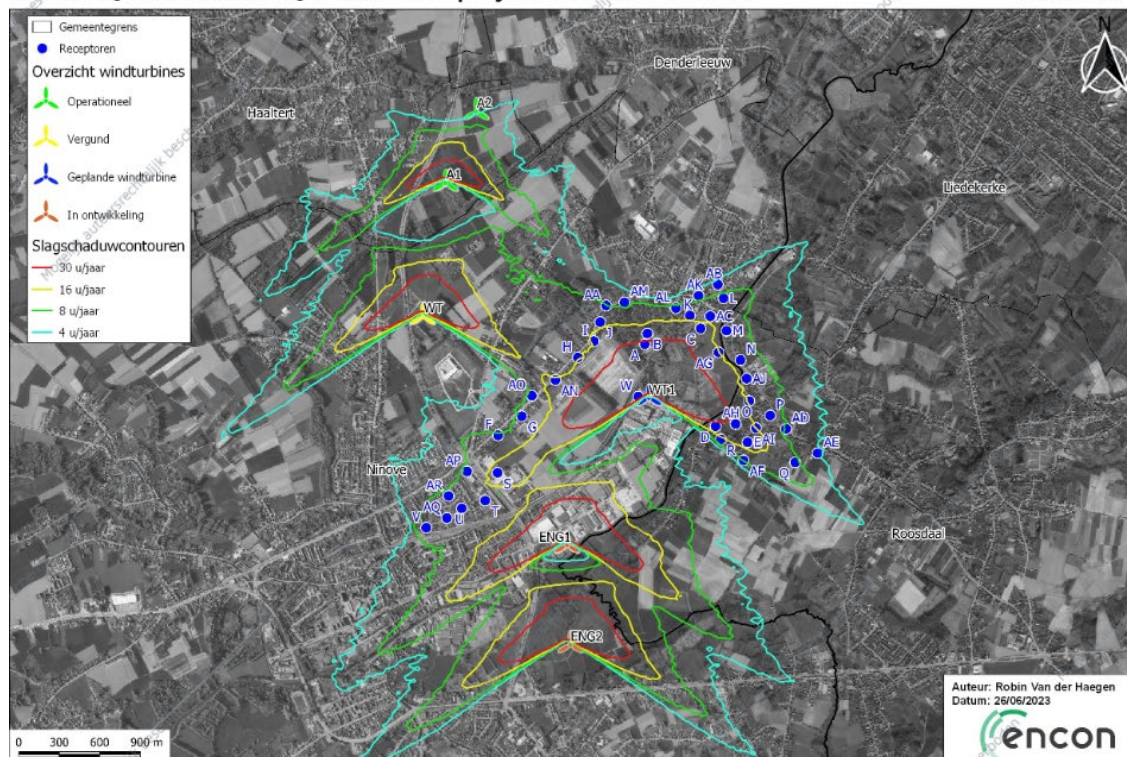
IEDER KAN VOOR ZICH NAKIJKEN WAT DE IMPACT IS OP ZIJN/HAAR WONING

Link dossier: <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2023048307>

Slagschaduw

Kaart 9 - Slagschaduw Ontwikkelingsscenario Windproject Luminus - Ninove

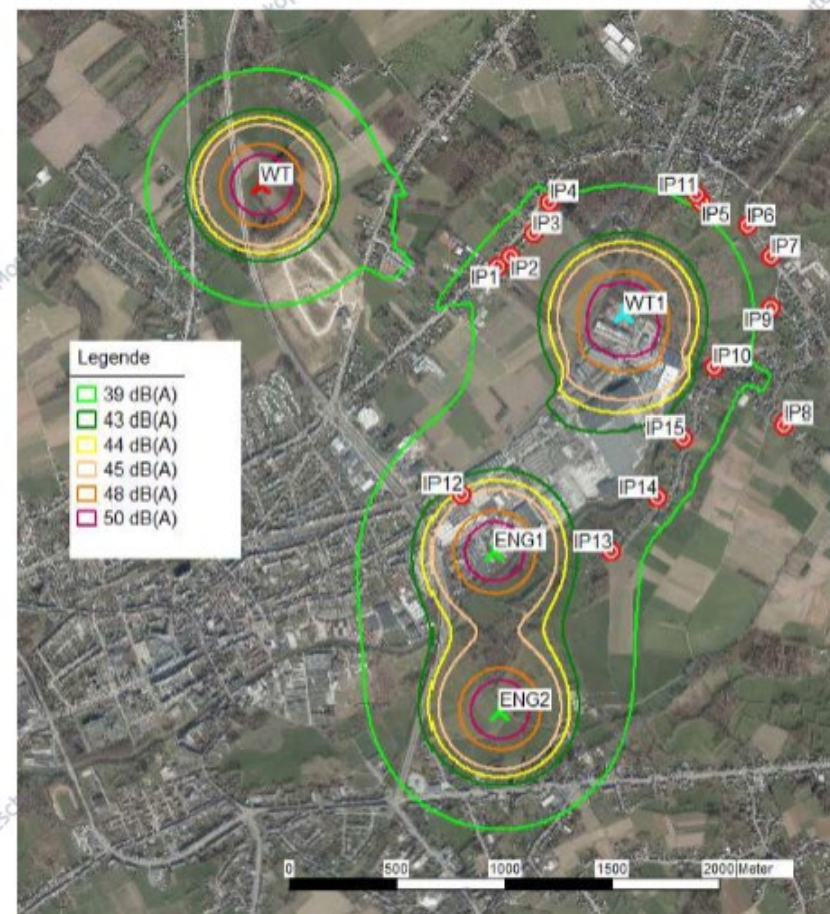
Schaal: 1:20 000



Geluid

Bijlage 3: Geluidkaart Cumulatieve effecten – ontwikkelingsscenario

Dag – windturbine WT1 aan 106,9 dB(A). Vergunde windturbine WT aan 107,0 dB(A). Turbines van Engie in ontwikkeling aan 106,0 dB(A).



BELANGRIJK: SIMULATIES ZIJN NIET ALTIJD EEN CORRECTE WEERGAVE VAN DE REALITEIT



Project-MER windturbines Maldegem-Eeklo
Definitief MER

In het kader van klachten ten gevolge van geluidsoverlast na ingebruikname van de bestaande windturbines werden er in 2013 en 2014 geluidsmetingen uitgevoerd door het bedrijf DBA-plan teneinde de effectieve specifieke geluidsimpact van de bestaande windturbines te bepalen. Uit deze geluidsmetingen **bleek dat de geluidsklachten gegrond waren en dat de geluidsimpact van de windturbines de richtwaarden van Vlareem ter hoogte van bepaalde meetpunten overschreden.**

Klachten over te luide windmolens terecht



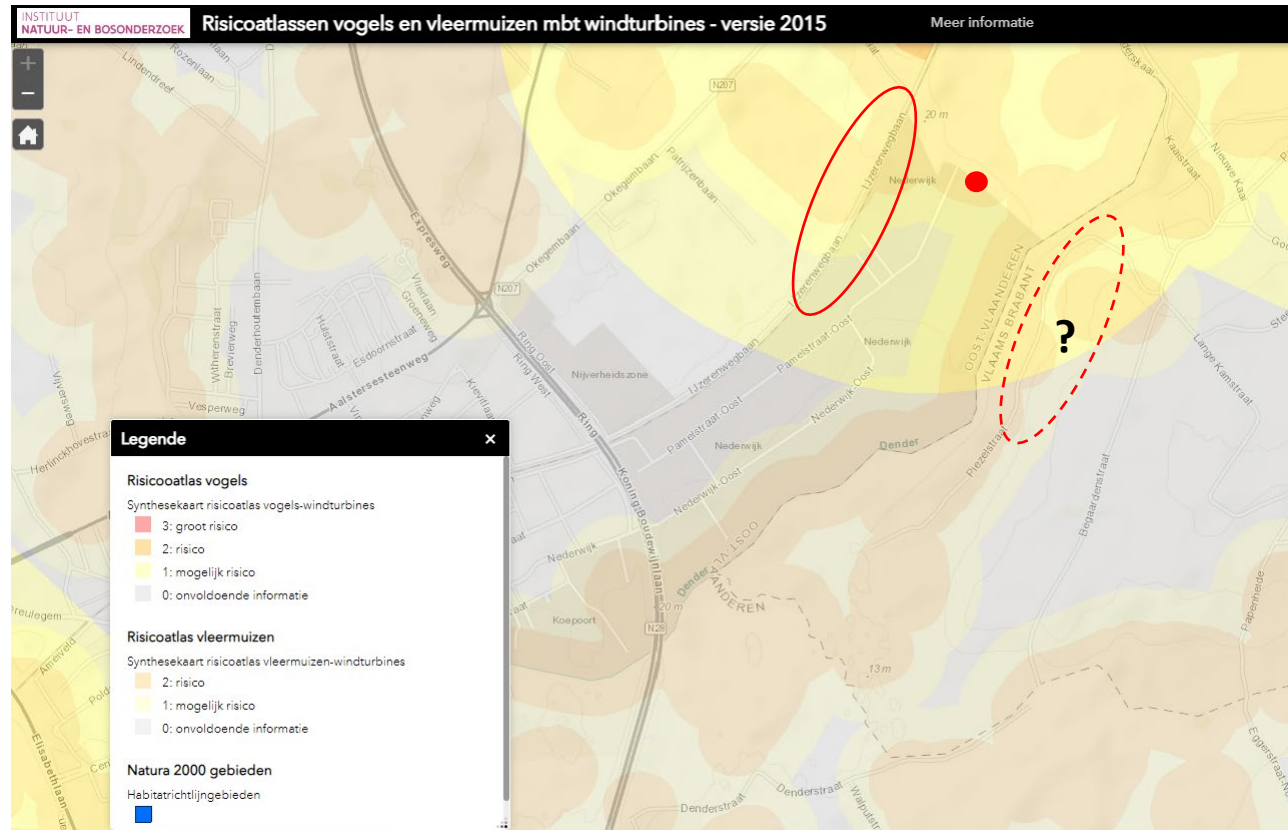
© mye



De klachten over geluidsoverlast van de negen windmolens langs de Expresweg in Maldegem en Eeklo zijn terecht. Een geluidsstudie toonde dit objectief aan en er werden technische aanpassingen gedaan. Toch zijn er nog plannen voor nieuwe windmolens.

IMPACT OP BIODIVERSITEIT (?)

Vlaamse risico-atlas dateert van 2015



Is er een impact op de biodiversiteit?

Onderzoek vogels / onderzoek vleermuizen :
werd enkel uitgevoerd langs de kant van Ninove
en **NIET** langs de kant van Roosdaal

HOE WINDENERGIE WORDT UITGELEGD IN NINOVE



Project windenergie: veelgestelde vragen

Wat zijn de meerwaarden voor de stad en de inwoners?*

De meerwaarden zijn zowel financieel, ecologisch en maatschappelijk.

- de 4 windturbines zullen instaan voor 66% van het huidige elektriciteitsverbruik van de Ninoofse gezinnen of 22% van het totale elektriciteitsverbruik.
- per windturbine: €25.000 opstalrecht, €5.000 voor een omgevingsfonds en €5.000 voor een klimaatfonds. Voor het totale project komt er ook nog eenmalig €300.000 bij voor projecten die de klimaatambities van de stad zullen ondersteunen.
- iedere inwoner kan zelf participeren door aandelen te kopen van Ecopower en/ of Denderstroom en zal zo ook zelf Ninoofse stroom kunnen aankopen.

Voor Ninove is dit een kosten-baten analyse / voor Roosdaal enkel kosten

Voordelen van windturbines?

Coöperatieve windenergie in het bijzonder zorgt er voor dat de winsten die de windturbines opbrengen terugvloeien naar de lokale burgers en de lokale economie. **De opbrengsten van commerciële windprojecten gaan rechtstreeks naar de grote aandeelhouders van multinationals.**

Nadelen van windturbines?

... Windturbines worden steeds hoger, immers het windvermogen is recht evenredig met de derde macht van de windsnelheid en de tweede macht van de wikkeldiameter. Hoger betekent dus efficiënter want het waait harder daarboven én je kan grotere wikkeldiameters hanteren. **De toenemende hoogte betekent wel dat windturbines van ver zichtbaar zijn.** Windturbines maken ook geluid en slagschaduw en ze kunnen een impact hebben op vogels en vleermuizen in de omgeving. ...

* Ref windproject ten zuiden van Ninove

OPTIES VOOR DE BEWONERS VAN ROOSDAAL (?)



- **Optie 1:** Niets doen
- **Optie 2:** Elk individueel formeel bezwaarschrift indienen
- **Optie 3:** Gemeentebestuur Roosdaal + elk individueel dient formeel bezwaarschrift in (idem 14feb2012)

Deadline : woensdag 25 oktober 2023